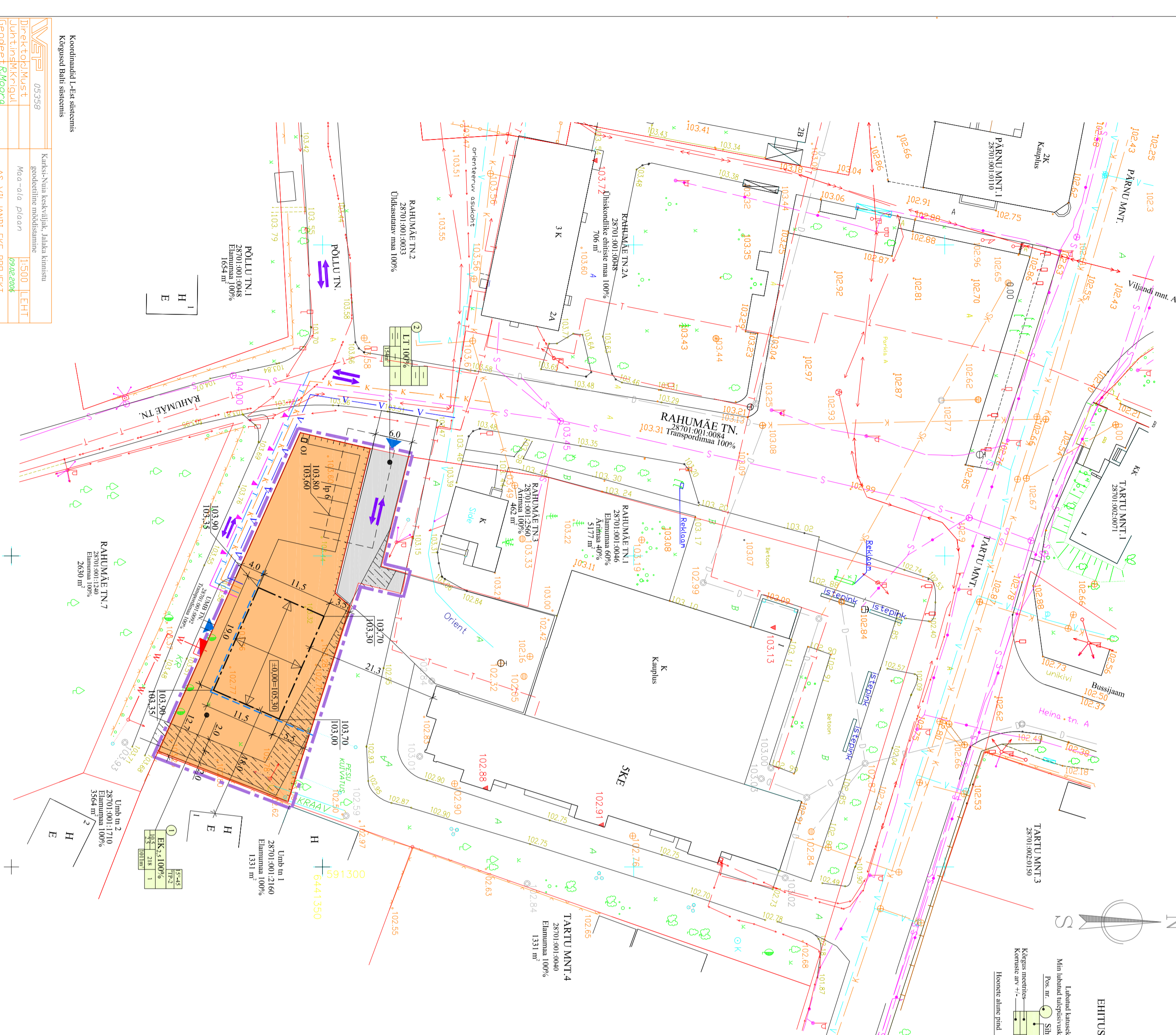
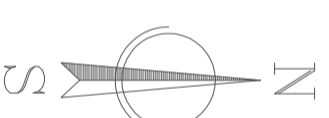
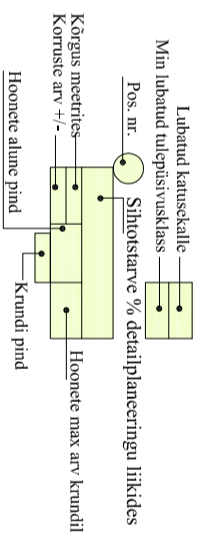


KRUNTIDE EHTTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| Pos. nr. | Address või aadressi ettepanek | Krundi (planeeritud) suurus (m ²) | Hoonete alune max pind (m ²) | Max. korruselisus (vajadusel min) / hoone kõrgus (m) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuste sihtotstarvete kaupa) | Suletud brutopind katsatruksuste sihtotstarvete kaupa | Tulepüsisus | Parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud | Ahitektuursed nõuded | Kitsendused (servituudi vajadused) |
|----------|--------------------------------|---|--|--|---------------------|---|--|---|-------------|--|----------------------|---|
| 1 | Rahumäe 5 | 1000 | 218 | 2,5 | 1 | EK 2,5 100% | E 100% | 585 | TP 2 | 6 | 1. Ehitusnõuded | 1. Elektriplaanilise servituudi 4m tinn all |
| 2 | Juurdepääsutee | 154 | - | 10,5 | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | viiselduskiri | 1. Elektriplaanilise servituudi 4m tinn all |

EK 2,5 – Korrerelamu maa (number täpsustab korruste arvu)
 LT – Tee ja tänavaa maa

EHTTUSÕIGUS



TINGMÄRKID

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva katustrükkuse piir
- Planeeritava katustrükkuse piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev vundament
- Planeeritav hoonestusala
- Hoonestuse domineeriv harjajoon ja katusekalde suunad
- Korrerelamu maa
- Projekteeritav tee ja tänavaa maa
- Olemasolevad teed
- Veetrass (olemasolev)
- Planeeritav veetrass
- Kanalisatsioonitrass (olemasolev)
- Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Sadeveekanalisaatsioonitrass (olemasolev)
- Sidekaabel (olemasolev)
- Planeeritav sidekaabel
- Soojatrans (olemasolev)
- Planeeritav soojatrans
- Sadevee drenaaž (olemasolev)
- Madalpinge õhuliin, tänavavalgustuspost
- Planeeritav madalpingekaabel
- Planeeritav jaotuskilp
- Kõrgpinge õhuliin
- Madalpinge õhuliin katisevöönd
- Olemasolevad pihidead
- Planeeritava pihidega krundi piiri osa
- Planeeritav pihidevõrk
- Jätmekeeritav asukoht
- Liikluskeem
- Parkimiskoht kinnistul / arv
- Olemasolevad puud, põõsad
- Tuleõrje hüdrant
- Planeeritav kõrgusmärk
- Olemasolev kõrgusmärk

MÄRKUSED

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud AS Viljandi EKE Projekti poolt koostatud maa-ala digitaalselt mõõdetatud alusplaan:
 - * Kartsi- Nüia keskvaljaku geodeetiline mõõdestanime (160 nr 05358 veebruar 2006).
 - * Kartsi- Nüia Rahumäe tn 5 detailplaneeringu koostamise alusplaan (160 nr 11015 märts 2011).
2. Koordinaadid L-Est siisteemis, kõrgused Bahi siisteemis.
3. Joonised ja selenduskiiri kehtivad samaaegselt ja neid tuleb käsitleda komplekskelsel.
4. Planeeritud siisteemis uue korrerelamu juurde on tinglik ja selle asukohta võib muuta hoonete koostatava projektlahenduse käigus.

| | |
|-------------------------------|---|
| Koordinaadid L-Est siisteemis | |
| Kõrgused Bahi siisteemis | |
| | Kartsi- Nüia keskvaljak, Rahumäe kinnistu |
| 05358 | geodeetiline mõõdestanime |
| Direktor: Must | Maa-ala: plaan |
| Juhtivinspektor: Kriku | 1:500 EHT |
| Geodeet: Rikoo | 19.02.2006 |
| AS VILJANDI EKE PROJEKT | LITSENTS EE-4885 29.06.1997 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 11015 | Viljandi mnt Kartsi v Kartsi-Nüia Rahumäe tn 5 maa-ala detailplaneering |
| MTR EP 10053747-0001/E366/2008-P | | |
| Direktor: J. Must | | Stand Osa Leht |
| V. insener: T. Lensment | | DP AS 3 |
| T. arhitekt: E. Jaadla | | |
| Ehitusõiguse plaan M1:500 | | AS VILJANDI EKE PROJEKT |
| AS VEP LOATA KASUTAMINE JA PALJUNDAMINE KEELATUD | | |