

OSAÜHING ABJA ELAMU

PÕHIKIRI

Vastu võetud Abja Vallavolikogu 29.04.2002 otsusega 5

Muudetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega 91

OSAÜHINGU ABJA ELAMU PÕHIKIRI

(terviktekst)

1.ÜLDSÄTTED

1.1. Ärinimi

Osaühingu ärinimi on OSAÜHING ABJA ELAMU, lühendatult OÜ ABJA ELAMU, on äriühing lähtuvalt Äriseadustikus sätestatule.

1.2. Asukoht

OÜ ABJA ELAMU (edaspidi tekstis "osaühing") asukoht on Abja-Paluoja, Abja vald, Eesti Vabariik.

1.3. Tegevusalad

- soojusenergia tootmine ja müük litsentsi mittenõudvas ulatuses;
- veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenuste müük;
- teised kommunaalmajanduslikud teenused ja hooldustööd;
- heakorratööde teostamine;
- kommunikatsioonide rajamine ja korrashoid;
- elamute haldamine;
- /välja jäetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 91, jõust.26.03.2012/
- kalmistute haldamine
- /välja jäetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 91, jõust.26.03.2012/
- tänavavalgustuste korraldamine;
- teede-ja tänavate korrashoid;
- elektripaigaldiste käidu korraldamine

Osaühing võib teha kõiki tehinguid, mis on otseselt või kaudselt vajalikud tema eesmärkide saavutamiseks. Samuti võib ettevõtja lisaks käesoleva põhikirja punktis 1.3. mainitud tegevusaladele, vastavalt äriseadustiku § 4-le, tegutseda kõigil tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

1.4. Majandusaasta

Osaühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

1.5. Tähtaeg

Osaühing on loodud määramata tähtajaks.

2. OSAKAPITAL, OSAD, RESERVKAPITAL, OSANIKE ÕIGUSED

2.1. Osakapital

2.1.1.OÜ miinimumsuuruseks on 63 912 eurot ja maksimumsuuruseks 255 647 eurot. -/muudetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 91, jõust.26.03.2012/

2.1.2.Osakapitali suurendamine ja vähendamine toimub äriseadustikus sätestatud korra järgi.

2.2. Osad

Ühingu osa minimaalne nimiväärtus on 6.39 eurot. Igal osanikul võib olla üks osa, mis annab osanikule kõik õigused osaühingu juhtimisel ja kasumi jaotamisel. Osad võivad olla ühesuguse või erineva nimiväärtusega. Kui osanik omandab täiendava osa, suureneb vastavalt esialgse osa nimiväärtus. Osa iga 6.39 eurot annab osanikule üldkoosolekul ühe hääle. Osa kohta ei või välja anda väärtpaberit. Osad võivad olla registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. -/muudetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 91, jõust.26.03.2012/

2.3. Osanikud

Osanikele kuuluva osa suurus vastab tema osamaksu suurusele osakapitalis. Osanikke tuleb võrdsetel asjaoludel kohelda võrdselt. Juhatus koostab osanike nimekirja, milles näidatakse osanike nimed, aadressid, isikukoodid ja osade nimiväärtused. Osanike nimekirjaga võivad tutvuda osanikud, juhatuse liikmed ning pädevad riigiasutused, samuti teised isikud, kellel on õigustatud huvi. Osanike otsusel võib osad registreerida Eesti väärtpaberite keskregistris. Sel juhul peab osanike nimekirja Eestis väärtpaberite keskregistri pidaja. Osaühingu juhatus tagab osanike nimekirja pidajale seadusega sätestatud ja õigete andmete õigeaegse esitamise.

2.4. Osade tasumine

2.4 Osade tasumine.

Osanik tasub oma nimiväärtusele vastava sissemakse. Osanikku ei või kohustada tegema sissemakseid, mis ületavad osa nimiväärtust ja ülekursi. Osade eest võib tasuda nii rahalise kui mitterahalise sissemaksetega. Rahalised sissemaksed tuleb tasuda osaühingu nimele avatavale pangaarvele. Mitterahalise sissemakse korral hindab sissemakse eseme väärtuse piisavust mitterahalise sissemakse tegemiseks kohustatud osaniku osa nimiväärtusele osaühingu juhatus. Mitterahalise sissemakse väärtuse hindamisel tuleb aluseks võtta asja või õiguse harilik väärtus. Kui mitterahalise sissemakse väärtus ületab 1/10 osakapitalist või kui osaühingu kõik mitterahalised sissemaksed moodustavad kokku üle poole osakapitalist, peab mitterahalise

sissemakse väärtuse piisavuse hindamist äriseadustiku §-s 142 sätestatud nõuetele vastavuse osas kontrollima audiitor. Audiitori vastutusele kohaldatakse vastavalt aktsiaseltsi mitterahalise sissemakse hindamise ja audiitori vastutuse kohta sätestatud. Mitterahalise sissemakse ebaõige hindamise tagajärjel tekkinud kahju eest vastutavad juhatuse liikmed solidaarselt sissemakse tegemiseks kohustatud isikuga. /muudetud Abja Vallavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 91, jõust.26.03.2012/

2.5. Reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing reservkapitali, mille suuruseks on vähemalt 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist.

2.6. Fondi emissioon

Osaühing võib suurendada osakapitali osaühingu omakapitali arvel sissemakseid tegemata. Fondi emissiooni võivad osanikud otsustada pärast aastabilansi kinnitamist. Kui fondi emissioon otsustatakse pärast seitsme kuu möödumist ajast, mille seisuga aastabilanss koostati, tuleb koostada ja osanike poolt kinnitada vahebilanss. Fondi emissiooni korral suurendatakse osaniku osa võrdeliselt tema osa nimiväärtusega ja samuti suurendatakse ka osaühingule kuuluvaid oma osasid. Osakapitali suurendamine või vähendamine toimub vastavalt äriseadustikus kehtestatud korras.

2.7. Osa võõrandamine ja osaniku õigused

Osa võõrandamine ning osaniku õigused tulenevalt äriseadustikus sätestatult.

3. JUHTIMINE

3.1. Osanike pädevus on reguleeritud äriseadustikus sätestatuga.

3.2. Osaühingut esindab ja juhib juhatuse liikmed ühest (alammäär) kuni seitsmest (ülemäär) liikmest. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks.

3.3. Osaühingut võib kõigis õigustoimingutes esindada iga juhatuse liige.

3.4. Osaühing ei oma nõukogu, v.a. äriseadustikus sätestatud juhtudel.

4. LÕPPSÄTTED

4.1. Osaühingu lõpetamine, ühinemine, jagunemine ja ümberkujundamine toimub äriseadustikus sätestatud korras.

4.2. Osaühingu teated saadetakse kirjalikult osanikele ja seaduses nõutud juhtudel Vabariiklikus ajalehes või Riigi Teataja Lisas.

Osaühingu põhikiri on kinnitatud Abja Vallavolikogu otsusega 29.aprillil 2002.aastal.