Detailplaneeringuga jagatav Piiri kinnistu (28701:001:0670) ja liidetav Tööstuse 1a kinnistu (28701:001:2300)

Väljavõte Maa-ameti kodulehelt

Automajandi alajaam

Planeeritav keskpingekaabel

Piiri kinnistust võõrandatav osa S=8223m²

st. Kõik õigused kaitstud.

N W E S

Niine tänav 28701:001:0143

Niine tänav

Lilli tee 10 28701:001:2480

54 Karksi-Nuia-Lilli tee

54 Karksi-Nuia-Lilli tee 60002:003:1220

Karksi valla üldplaneeringus reserveeritud tänava maa

Piiri 28701:001:0670 Maatulundusmaa 100%

1 | 30°-45° TP-3 | MP 100% | 10 | 2 | 400 | 2 | 5333 m²

Niine tn 8 28701:001:1230

Piiri 60002:003:0421

Soo puhkeala 28701:001:0112

Tööstuse tn 1 28701:001:2290

Tööstuse tn 3a 28701:001:0029

Tööstuse tn 3 28701:001:0028

Tööstuse tn 5 28701:001:0890

Planeeritav liitumispiir Tööstuse tn 1a kinnistuga

2 | 0°-30° TP-3 | TH 100% | 10 | 2 | 6200 | 3 | 23452 m²

Tööstuse 1a 28701:001:2300 Tootmismaa 100%

Asfaltkate

Tootmishoone

Lilli tee 14 28701:001:0035

Lilli tee 14b

Lilli tee 14b 28701:001:0036

Lilli tee 14a 28701:001:3230

X=6440500 Y=591900

X=6440400 Y=591800

X=6440400 Y=591900

TÄHISTUS

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Planeeritava kinnistu liitumispiir
- Planeeritav hoonestusala piir (4m kinnistu piirist)
- Hoone müratõrje vajadus (dB)
- Hoone katuse harjajoon ja katusekalde suund
- TH Planeeritav tootmishoone maa
- MP Planeeritav põllumajandusmaa
- Planeeritav kinnistu piiri osa, millel ei tohi olla juurdepääsu
- Planeeritav kinnistu piiri piirdeaiaga osa
- Puitmaterjali ladustuskeeluala (4 m kinnistu piirist)
- Olemasolev hoone
- Lammutatav hoone
- Olemasolev madalpingekaabel liitumiskilbiga
- Olemasolev valgustusmast
- E E Planeeritav keskpingekaabel
- V V Planeeritav veetrass
- K K Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sajuveedrenaaž
- Olemasolev aed
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev liiklusskeem
- Olemasolevad puud, põõsad
- Eemaldatavad puud, põõsad
- J Prügikonteineri asukoht

Märkused.

1. Detailplaneeringu alusjoonisena on kasutatud OÜ Pacman Grupp poolt august 2014.a. koostatud geodeetilist aluplaani (töö nr GD 14041).
2. Piiri kinnistu, suurusega 13556 m², kehtiv katastriüksuse sihtotstarve liik on maatulundusmaa 100% (kood 011; M).
3. Detailplaneering esitab aadressi ettepaneku seoses kinnistu jagamisega. Piiri kinnistust võõrandatud maatüki (S=8223m²) uus aadress pärast liitumist Tööstuse 1a-ga jääb ühtse nimetusega Tööstuse 1a ja Piiri (S=5333m²) säilib endise nimega.
4. Käesoleva detailplaneeringu alusel moodustatavale uuele katastriüksusele sihtotstarbe määramine toimub "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" alusel, mis on kinnitatud Vabariigiv Valitsuse 23.10.2008 a. määrusega nr. 155. Vastavalt määrusele planeeringu alal kasutatavad katastriüksuse sihtotstarvete liigid koos numberkoodi, tähistuse ja selgitusega on järgmised:
   1. Olemasolev: Piiri– maatulundusmaa (011; M)– põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa
   2. Planeeritav: Tööstuse 1a– tootmismaa (003; T)– tootmiseesmärgil kasutatav maa; tootmis– ja tööstusehitiste alune ja neid teenindav maa; toodangu ladustamiseks ja transportimiseks vajalike ehitiste maa; muu tootmisotstarbel kasutatav maa.
5. Detailplaneeringualal olemasolevad kitsendused puuduvad.

KINNISTU EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr.	Aadress või aadressi ettepanek	Kinnistu(planeeritud) suurus (m²)	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete alune max pind (m²)	Max korruselisus (vaj. min.)	Hoonete max kõrgus (m)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Arhitektuursed nõuded Kitsendused (servituudi väljadused)
1	PIIRI	5333	2	400	2	10,0	TP 3	—	MP 100%	M 100%	VT. SELETUSKIRI
2	TÖÖSTUSE 1a	23452	3	6200	2	10,0	TP 3	—	TH 100%	T 100%	

0°-30° TP-3 — LUBATUD KATUSEKALLE / LUBATUD TULEPÜSIVUSKLASS

POS. NR. — SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES

KÕRGUS MEETRITES / KORRUSTE ARV +/- — HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI PIND

MAX. HOONETE ALUNE PIND

Märkused:
Koordinaadid L-Est97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

Töö nr. GD 14041	Karksi vald, Karksi-Nuia linn Tööstuse 1a 28701:001:2300		
	geodeetiline aluplaan	1:500 LEHT 08.2014 1	
Koostas M.Sepp			
Geodeet M.Sepp			
	OÜ Pacman Grupp LITSENTS 723-MA,05.10.2010		

PROFF PRAKTIK

12155535/ MTR EEP002253
Muins.tegevusluba: E622/2011
Oura 21 71004 Viljandi
5089518, sven@proffpraktik.eu

Karksi-Nuia linn, Piiri ja Tööstuse tn 1a kinnistute detailplaneering

Töö nr. 2014–42 | Mõõt 1:500

Tellija: AS Textuur

Aadress: Viljandi mk, Karksi v. Karksi-Nuia linn, Piiri ja Tööstuse 1a

Staadium: detailplaneering | Joonis: DP–2

Insener	Sven Reiss	10.2014.a.
Arhitekt tehn.	Eva Tammpere	
Fail	14042_põhijoonis.dwg	

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega