



KARKSI VALD
KARKSI VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Karksi-Nuia

18. juuni 2014 nr 70

**Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande
kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine**

Lembit Kaljura on teinud detailplaneeringu algatamise ettepaneku Karksi-Nuias, Piiri (28701:001:0670) kinnistul. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, puidumaterjali ladustamiseks laoplatsti rajamine ning hilisem liitmine Tööstuse tn 1a kinnistuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2 - 4 sätestatust. Kinnistul ei ole teadaolevalt toimunud keskkonnoahtlikke tegevusi, mis seaksid piiranguid selle sihtotstarbeliseks kasutamiseks.

Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi eelhindamist KSH menetluse algatamise otsustamise üle.

Karksi valla üldplaneeringuga on kavandatav detailplaneeringu ala reserveeritud puhkealaks, mistõttu algatatava detailplaneeringuga kaasneb üldplaneeringu muutmine.

Võttes aluseks eeltoodu ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 2 lõikest 1, § 3 punktist 1, § 6 lõikest 1, planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktist 2, § 9 lõikest 1, lõike 2 punktidest 2, 3, 6, 7 ja 13, § 10 lõikest 5, keskkonnamõjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 1, § 6 lõigetes 2 – 4, § 35 lõigetest 1 ja 5, Karksi valla üldplaneeringust, Karksi valla ehitusmääruse § 9 ja Lembit Kaljuta avalduse 27.05.2014.

Karksi Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Algatada detailplaneering Karksi-Nuias Piiri kinnistul (28701:001:0670) eesmärgiga katastriüksuse jagamine, puidumaterjali ladustusplatsi rajamine, maa sihtotstarbe muutmine ning katastriüksuse liitmine Tööstuse 1a kinnistuga.
2. Kinnitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringualale lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Mitte algatada Piiri kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Karksi Vallavalitsusel tellida detailplaneeringu koostamine vastavat kutsekvalifikatsiooni omavalt spetsialistilt.
5. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavolikogule vastuvõtmiseks hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavolikogu võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist.
6. Karksi Vallavalitsuse kantseleil avalikustada otsus vallavalitsuse teadetetahvilil.

Siret Vene
Volikogu esimees