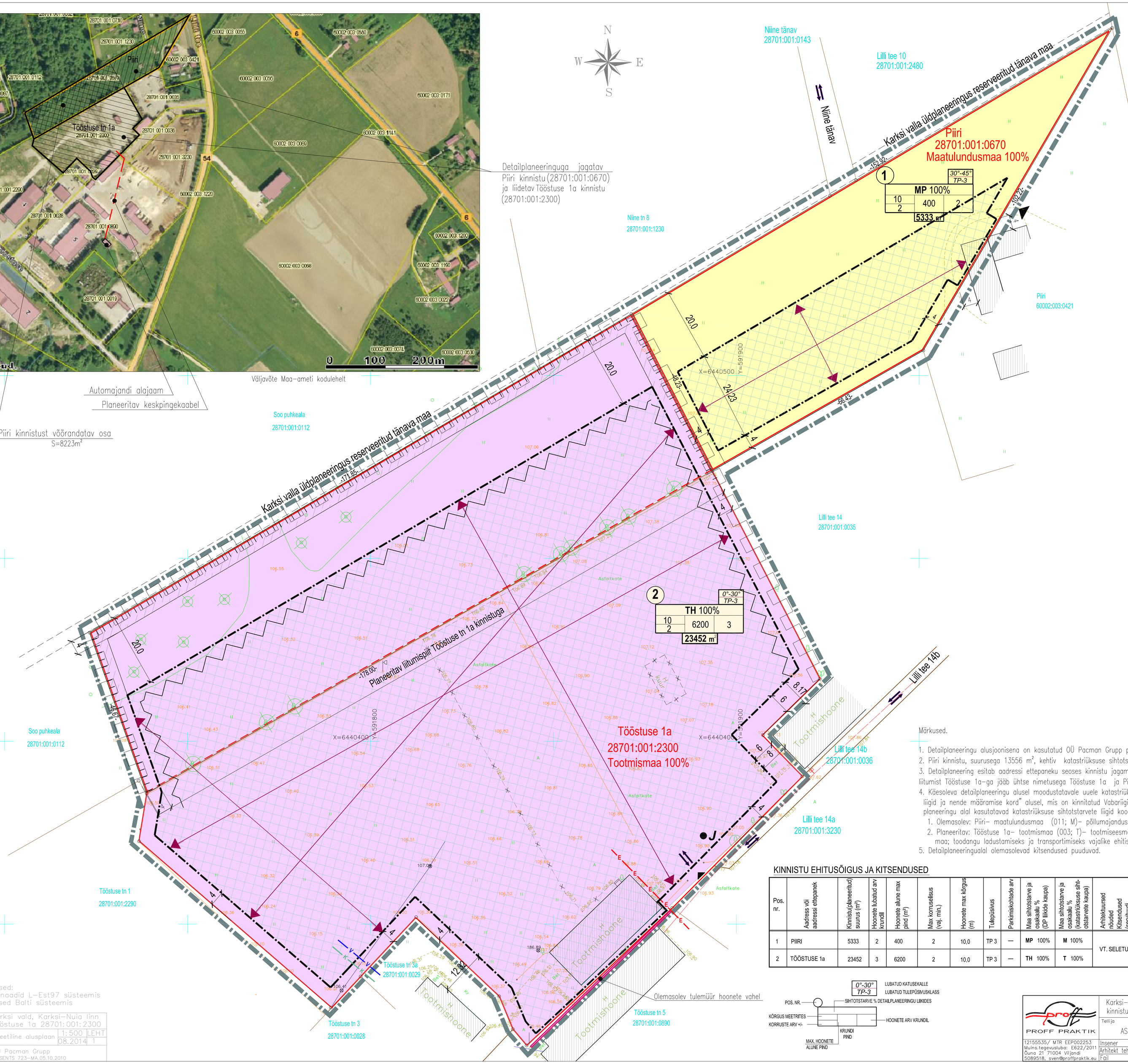
Detailplaneeringuga jagatav Piiri kinnistu (28701:001:0670) ja liidetav Tööstuse 1a kinnistu (28701:001:2300)

Automajandi alajaam

Planeeritav keskpingekaabel

Piiri kinnistust võõrandatav osa S=8223m²



TÄHISTUS

- Planeeritava ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Planeeritava kinnistu liitumispiir
- Planeeritav hoonestusala piir (4m kinnistu piirist)
- Hoone müratõrje vajadus (dB)
- Hoone katuse harjajoon ja katusekalde suund
- TH Planeeritav tootmishoone maa
- MP Planeeritav põllumajandusmaa
- Planeeritav kinnistu piiri osa, millel ei tohi olla juurdepääsu
- Planeeritav kinnistu piiri piirdeaiaga osa
- Puitmaterjali ladustuskeeluala (4 m kinnistu piirist)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tulemüür hoonete vahel
- Lammutatav hoone
- Olemasolev madalpingekaabel liitumiskilbiga
- Olemasolev valgustusmast
- E — E Planeeritav keskpingekaabel
- V — V Planeeritav veetrass
- K — K Planeeritav kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sajuveedrenaaž
- Olemasolev aed
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev liiklusskeem
- Olemasolevad puud, põõsad
- Eemaldatavad puud, põõsad
- J Prügikonteineri asukoht

Märkused.

1. Detailplaneeringu alusjoonisena on kasutatud OÜ Pacman Grupp poolt august 2014.a. koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr GD 14041).
2. Piiri kinnistu, suurusega 13556 m², kehtiv katastriüksuse sihtotstarve liik on maatulundusmaa 100% (kood 011; M).
3. Detailplaneering esitab aadressi ettepaneku seoses kinnistu jagamisega. Piiri kinnistust võõrandatud maatüki (S=8223m²) uus aadress pärast liitumist Tööstuse 1a–ga jääb ühtse nimetusega Tööstuse 1a ja Piiri (S=5333m²) säilib endise nimega.
4. Käesoleva detailplaneeringu alusel moodustatavale uuele katastriüksusele sihtotstarbe määramine toimub "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" alusel, mis on kinnitatud Vabariigiv Valitsuse 23.10.2008 a. määrusega nr. 155. Vastavalt määrusele planeeringu alal kasutatavad katastriüksuse sihtotstarvete liigid koos numberkoodi, tähistuse ja selgitusega on järgmised:
   1. Olemasolev: Piiri– maatulundusmaa (011; M)– põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatav maa
   2. Planeeritav: Tööstuse 1a– tootmismaa (003; T)– tootmiseesmärgil kasutatav maa; tootmis– ja tööstusehitiste alune ja neid teenindav maa; toodangu ladustamiseks ja transportimiseks vajalike ehitiste maa; muu tootmisotstarbel kasutatav maa.
5. Detailplaneeringualal olemasolevad kitsendused puuduvad.

KINNISTU EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr.	Aadress või aadressi ettepanek	Kinnistu(planeeritud) suurus (m²)	Hoonete lubatud arv krundil	Hoonete alune max pind (m²)	Max korrusellsus (vaj. min.)	Hoonete max kõrgus (m)	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikde kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Arhitektuursed nõuded Kitsendused (servituudi väljatüüsid)
1	PIIRI	5333	2	400	2	10,0	TP 3	—	MP 100%	M 100%	VT. SELETUSKIRI
2	TÖÖSTUSE 1a	23452	3	6200	2	10,0	TP 3	—	TH 100%	T 100%	

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
10. oktoobrl 2014 a
Nr K-MU/20
MATI UMBLEJA

Märkused:
Koordinaadid L-Est97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

Töö nr. GD 14041	Karksi vald, Karksi–Nuia linn Tööstuse 1a 28701:001:2300	
Koostas M.Sepp	geodeetiline alusplaan	1:500 LEHT
Geodeet M.Sepp	OÜ Pacman Grupp LITSENTS 723–MA.05.10.2010	08.2014 1

PROFF PRAKTIK	Karksi–Nuia linn, Piiri ja Tööstuse tn 1a kinnistute detailplaneering		Töö nr. 2014–42	Mõõt 1:500
	Tellija AS Textuur	Aadress Viljandi mk, Karksi v. Karksi–Nuia linn, Piiri ja Tööstuse 1a	Staadium detailplaneering	Joonis DP–2
12155535/ MTR EEP002253 Muins.tegevusluba: E622/2011 Oura 21 71004 Viljandi 5089518, sven@proffpraktik.ee	Insener Sven Reiss	10.2014.a.	Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega	
	Arhitekt tehn. Eva Tammpere			
	Fail 1442_põhijoonis.dwg			